

## **O B E C Topoľovka**



### **VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Obce Topoľovka č. 1/2025**

#### **o miestnych daniach a poplatkoch a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

Návrh VZN zverejnený na úradnej tabuli pred schválením dňa: 27.11.2024

Na VZN sa OZ uznieslo dňa: 13.12.2024

Vyhlásenie VZN po schválení: 14.12.2024

VZN nadobúda účinnosť dňa: 1.1.2025

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

### OBCE Topoľovka č. 1/2025

#### o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Obecné zastupiteľstvo v Topoľovke podľa § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto Všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „VZN“).

### § 1

#### Základné ustanovenia

1. Miestnymi daňami, ktoré ukladá obec sú:
  - a) daň z nehnuteľností
  - b) daň za psa
  - c) daň za užívanie verejného priestranstva
2. Miestnym poplatkom, ktorý ukladá obec, je miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“).

### PRVÁ ČASŤ

#### DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

### § 2

#### DAŇ Z POZEMKOV

1. Základom dane z pozemkov u **ornej pôdy, chmel'nic, viníc, ovocných sádov** je hodnota pozemku bez porastov **0,2947 €/m<sup>2</sup>** vynásobená výmerou pozemkov v m<sup>2</sup>.  
Ročná sadzba dane je **0,75% zo základu dane**.
2. Základom dane z pozemkov u **trvalých trávnatých porastov** je hodnota pozemku bez porastov **0,06472 €/m<sup>2</sup>** vynásobená výmerou pozemkov v m<sup>2</sup>. Ročná sadzba dane je **0,75% zo základu dane**.
3. Základom dane z pozemkov u **lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku určenej správcom dane vo výške **0,0667 €/m<sup>2</sup>**.  
Ročná sadzba dane je **1,25% zo základu dane**. Hodnota pozemku sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.
4. Hodnota pozemkov za každý i začatý m<sup>2</sup> pozemku je:

- a) **1,32 €** za záhrady, ročná sadzba dane je **0,50%** zo základu dane
  - b) **1,32 €** za zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy, ročná sadzba dane je **0,50 %** zo základu dane
  - c) **13,27 €** za stavebné pozemky, ročná sadzba dane je **0,25%** zo základu dane
5. Základom dane z pozemkov uvedených v bode 4. je hodnota pozemkov vynásobená skutočnou výmerou v m<sup>2</sup>.

### § 3 DAŇ ZO STAVIEB

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:
  - a) **0,033 €** za stavby na bývanie, byty a nebytové priestory a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) **0,133 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) **0,133 €** za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo obytných domov
  - d) **0,166 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - e) **0,332 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou, **+0,033** za každé ďalšie podlažie
  - f) **0,133 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až e) a chaty na individuálnu rekreáciu..
2. Pri ročnej sadzbe dane podľa ods. 1 sa pri viacpodlažných stavbách určuje príplatok **0,033 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

### § 4 ZNÍŽENIE A OSLOBODENIE OD DANE

1. Správca dane ustanovuje **zníženie** dane vo výške **30%**:
  - a) za stavby na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
  - b) za garáže vo vlastníctve fyzických osôb, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.
2. Oslobodené od dane sú pozemky a stavby :
  - a) Vo vlastníctve Obce Topoľovka
  - b) Časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevadzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov
  - c) Verejne prístupných parkov, pozemkov, športovísk a cintoríny
  - d) Stavby vo vlastníctve Obce Topoľovka
  - e) Stavby alebo ich časti slúžiace výhradne na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností, úradovne osôb, ktoré sú poverené duchovnou správou cirkví

## DRUHÁ ČASŤ

### § 5

#### DAŇ ZA PSA

Sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok je **12 €**.

1. Za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka je sadzba dane **8 €** za kalendárny rok.

## TRETIA ČASŤ

### § 6

#### DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

1. Verejným priestranstvom sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce. Verejným priestranstvom na účely tohto zákona nie sú pozemky, ktoré obec prenajala.
2. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva, ktorým sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb:
  - umiestnenie: stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií,
  - umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla,
  - rozkopanie miestnych komunikácií, verejných priestranstiev a zelene z dôvodu výstavby alebo vykonávania plánovanej údržby podzemných inžinierskych sietí na základe stavebného povolenia alebo územného rozhodnutia a pod.
3. Osobitným užívaním verejného priestranstva, nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.
4. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je:

a) rozkopanie miestnych komunikácií, verejných priestranstiev a zelene z dôvodu výstavby alebo vykonávania plánovanej údržby podzemných inžinierskych sietí na základe stavebného povolenia alebo územného rozhodnutia	<b>0,020 €/m<sup>2</sup>/deň</b>
b) ambulatný predaj	<b>2,000 €/m<sup>2</sup>/deň</b>
c) pre uskutočnenie rôznych propagačných a kultúrnych akcií	<b>2,000 €/m<sup>2</sup>/deň</b>
d) zariadenie cirkusu	<b>2,000 €/m<sup>2</sup>/deň</b>
e) zariadenia lunaparku	<b>2,000 €/m<sup>2</sup>/deň</b>
5. Písomné povolenie na užívanie verejného priestranstva vydá obecný úrad. Na základe povolenia sa daň vyrubí rozhodnutím podľa odst.5. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
6. Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.
7. Správca dane od dane **oslobodí**:
  - a) kultúrne a športové akcie usporiadané na verejnom priestranstve bez vstupného alebo akcie, ktorých výťažok je určený na charitatívne a verejnoprospešné účely.

## ŠTVRTA ČASŤ

### § 7

### POPLATOK

1. Sadzba poplatku za zmesový komunálny odpad sa stanovuje:
  - a) pre fyzické osoby – poplatníkov podľa § 77 ods. 2 písm. a) zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku je zavedený paušálny poplatok a sadzba sa určuje:
    - **0,0904 €** na osobu a kalendárny deň, pri použití 110 l nádoby, t.j. **33 €/rok**
  - b) pre fyzické osoby – podnikateľov a právnické osoby, t.j. poplatníkov podľa § 77 ods. 2 písm. b) a c) zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku je zavedený množstvový zber komunálneho odpadu a sadzba sa určuje v závislosti od objemu zbernej nádoby:
    - **0,04195 €/liter** komunálneho odpadu za jednu 110 l nádobu (26 vývozov/kalendárny rok), t.j. **120 €/rok**
    - **0,00699 €/liter** komunálneho odpadu za jednu 1100 l nádobu (26 vývozov /kalendárny rok), t.j. **200 €/rok**
    - **170 €/obrátku** 1 veľkoobjemového kontajnera, ku ktorej sa priráta cena za uloženie odpadu (vývoz na základe požiadavky s následnou fakturáciou). Pri použití veľkoobjemového kontajnera je poplatok určený výškou fakturácie odvozu firmou, ktorá je na to oprávnená.
2. Sadzba poplatku za drobný stavebný odpad bez obsahu škodlivín sa stanovuje vo výške **0,100 €/ kg**.
3. Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí:
  - a) vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí,
  - b) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec.
4. Ak viacero poplatníkov podľa § 77 ods. 2 písm. a) žije v spoločnej domácnosti, plnenie povinností poplatníka môže za ostatných členov domácnosti na seba prevziať jeden z nich.
5. Poplatok nezahŕňa náklady na zabezpečenie zberných nádob na zmesový komunálny odpad. Zberné nádoby je možné zakúpiť na obecnom úrade v Topoľovke. V obci Topoľovka sú pre zber zmesového komunálneho odpadu od fyzických osôb určené **110 l** nádoby. **Jedna zberná nádoba je určená pre 1-5 členov domácnosti, 2 zberné nádoby sú určené pre 6 a viac členov domácnosti.**
6. V obci sa vykonáva v súlade s platnou legislatívou separovaný zber odpadov vrecovým spôsobom, ktorý nie je spoplatnený. Časový harmonogram jednotlivých zberov pre príslušný kalendárny rok je zverejnený na web stránke obce a zároveň je doručený každému poplatníkovi. Separovaný zber textilu a šatstva sa vykonáva kontajnerovým spôsobom.

## § 8

### SPÔSOB A LEHOTA ZAPLATENIA POPLATKU PRI MNOŽSTVOVOM ZBERE

1. Poplatníkovi, ktorý využíva množstvový zber komunálneho odpadu, obec nevyrubí poplatok rozhodnutím.  
Poplatníci sú povinní zapojiť sa do množstvového zberu komunálnych odpadov

- vyplnením Dohody o využívaní a vyúčtovaní množstvového zberu za KO a DSO.
2. Poplatok za množstvový zber komunálneho odpadu sa určí ako súčin frekvencie odvozov, sadzby poplatku a objemu zbernej nádoby, ktorú poplatník užíva v súlade so zavedeným systémom zberu komunálnych odpadov a počtu zberných nádob.
  3. Výška poplatku sa upraví na základe písomného oznámenia poplatníka, ktoré podá pri zmene alebo zániku poplatkovej povinnosti, t.j. pri zmene frekvencie vývozu, pri zmene objemu zberných nádob a pri zmene počtu zberných nádob.
  4. Poplatníci, u ktorých je zavedený množstvový zber platia poplatok na základe vystavenej faktúry, v ktorej budú určené lehoty zaplataenia poplatku, číslo účtu správcu dane, kód banky, peňažný ústav, variabilný a konštantný symbol.
  5. Poplatok je možné uhradiť:
    - a) bezhotovostným prevodom na účet obce alebo hotovostným vkladom na účet
    - b) poštovou poukážkou
    - c) v hotovosti do pokladnice správcu dane
  6. Poplatok za drobný stavebný odpad bez obsahu škodlivín sa určuje ako súčin sadzby poplatku a celkovej hmotnosti drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín. Poplatok sa uhradí v hotovosti pri odovzdaní DSO do pokladnice obce na základe potvrdenia o množstve skutočne odobratého DSO na základe vystaveného vážneho lístka bez vydania rozhodnutia. Poplatníkovi bude vydaný príjmový pokladničný doklad. Miestom odovzdania drobných stavebných odpadov je priestranstvo za obecných úradom v Topoľovke.

## § 9 OZNAMOVACIA POVINNOSŤ

1. Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým sa fyzická osoba, právnická osoba alebo podnikateľ stane poplatníkom a zaniká dňom, ktorým zanikne skutočnosť zakladajúca vznik poplatkovej povinnosti.
2. Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik, zmenu a zánik poplatkovej povinnosti **do 30 dní** odo dňa, keď tieto zmeny nastali.
3. Správca dane vráti na základe písomnej žiadosti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie. Nárok na vrátenie pomernej časti poplatku zaniká, ak poplatník v uvedenej lehote zánik poplatkovej povinnosti neoznámí.
4. Podmienky pre vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti sú:
  - a) písomná žiadosť o vrátenie poplatku,
  - b) zánik dôvodu spoplatnenia (napr.: zrušenie trvalého, resp. prechodného pobytu, zánik práva užívania nehnuteľnosti, úmrtie a pod.).
5. Doklady preukazujúce danú skutočnosť:
  - potvrdenie o zmene trvalého pobytu mimo územia obce,
  - kópiu úmrtného listu,
  - zrušenie/potvrdenie o ukončení prechodného pobytu v obci,
  - ukončenie oprávnenia užívať nehnuteľnosť v meste (doklad o vlastníctve nehnuteľnosti - darovanie, predaj nehnuteľnosti, nájomná zmluva – ukončenie nájmu, úmrtie – úmrtný list).

## § 10 ZNÍŽENIE POPLATKU

1. Obec poplatok zníži na sumu **0,0548 €** na osobu a kalendárny deň, t.j. **20 €/rok**, poplatníkovi za obdobie, za ktoré obci preukáže splnenie podmienok na zníženie poplatku a predloží podklady, že viac ako **90 dní** v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo nezdržiaval na území obce. Podmienkou na zníženie poplatku je podanie písomnej žiadosti.
2. Podklady na zníženie poplatku sú:
  - a) potvrdenie zamestnávateľa o trvaní pracovného pomeru v aktuálnom zdaňovacom období s uvedením obdobia, v ktorom vykonával prácu mimo miesta trvalého pobytu vrátane dokladu, ktorý potvrdí ubytovanie v mieste výkonu práce na území SR (vlastníctvo k nehnuteľnosti, potvrdenie o prechodnom ubytovaní, nájomná zmluva a pod.),
  - b) potvrdenie o činnosti alebo práci vykonávanej mimo obce na základe živnostenského oprávnenia u zárobkovo-činných osôb a dokladu, ktorý preukazuje ubytovanie v mieste výkonu práce na území SR (vlastníctvo k nehnuteľnosti, potvrdenie o prechodnom ubytovaní, nájomná zmluva),
  - c) potvrdenie od agentúry, ktorá sprostredkovala prácu na území SR,
  - d) ohlásenie údajov poplatníka v rozsahu meno, priezvisko a rodné číslo alebo dátum narodenia žiaka alebo študenta, ktoré sú potrebné na overenie statusu žiaka alebo študenta vrátane dokladu, ktorý preukazuje ubytovanie v mieste štúdia na území SR (potvrdenie o ubytovaní, nájomná zmluva a pod.)
  - e) čestné prehlásenie, ak je poplatníkom majiteľ alebo nájomca nehnuteľnosti na území obce bez trvalého alebo prechodného pobytu v obci, že nehnuteľnosť využíva nepravidelne a zároveň požiadal o zbernú nádobu na komunálny odpad.
  - f) potvrdenie zamestnávateľa o trvaní pracovného pomeru poplatníka, že vykonáva turnusové práce v zahraničí (napr. vodič medzinárodnej kamiónovej alebo autobusovej dopravy, au-pair).

## § 11 ODPUSTENIE POPLATKU

1. Obec odpustí poplatok poplatníkovi, ktorý je prihlásený na trvalý pobyt na obci a dlhodobo sa v obci nezdržiava (viac ako **300 dní** zdaňovacieho obdobia) alebo ktorého skutočný pobyt nie je známy.
2. Podkladom na uplatnenie odpustenia poplatku sú:
  - a) potvrdenie od zamestnávateľa, ktorý potvrdí, že poplatník v zdaňovacom období vykonáva prácu v zahraničí alebo pracovná zmluva uzatvorená v aktuálnom zdaňovacom období alebo čestné vyhlásenie, že vykonáva prácu v zahraničí (s výnimkou turnusových prác),
  - b) potvrdenie o činnosti alebo práci vykonávanej mimo obce na základe živnostenského oprávnenia u zárobkovo-činných osôb (s výnimkou turnusových prác) alebo čestné prehlásenie,
  - c) potvrdenie o návšteve školy so sídlom mimo územia SR za aktuálne zdaňovacie obdobie (za akademický rok od 1. septembra predchádzajúceho zdaňovacieho obdobia do 31. augusta aktuálneho zdaňovacieho obdobia vrátane a za akademický rok od 1. septembra aktuálneho zdaňovacieho obdobia do 31. augusta nasledujúceho zdaňovacieho obdobia),
  - d) potvrdenie vecne príslušného úradu, ktoré preukazuje pobyt poplatníka v

- zahraničí,
- e) doklad o poberaní príspevku na dieťa v zahraničí, ak ide o dieťa,
  - f) potvrdenie o platbe dane z príjmov v zahraničí,
  - g) potvrdenie úradu o evidencii poplatníka v zozname nezamestnaných v zahraničí,
  - h) potvrdenie o hospitalizácii v zariadení poskytujúcom služby zdravotnej starostlivosti,
  - i) potvrdenie o umiestnení v zariadení sociálnej starostlivosti a zariadení sociálnych služieb,
  - j) potvrdenie o umiestnení v reedukačnom zariadení,
  - k) potvrdenie o umiestnení v detskom domove,
  - l) potvrdenie o výkone väzby alebo výkone trestu odňatia slobody,
  - m) čestné prehlásenie, ak je poplatníkom majiteľ alebo nájomca nehnuteľnosti na území obce bez trvalého alebo prechodného pobytu v obci, že nehnuteľnosť využíva nepravidelne a zároveň nepožiadala o zbernú nádobu na komunálny odpad,
  - n) rozhodnutie o vyrubení poplatku v inej obci na území Slovenskej republiky a potvrdenie, za ktoré osoby je poplatok vyrubený a doklad o úhrade tohto poplatku za príslušné zdaňovacie obdobie, v prípade množstvomého zberu potvrdenie príslušného správcu dane o úhrade poplatku. Neplatí pre osoby, ktoré nemajú v obci trvalý ani prechodný pobyt a zároveň majú právo užívať nehnuteľnosť na území obce.

## PIATA ČASŤ

### § 12

#### SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Správca dane ustanovuje, že nebude vyrubovať daň, ak daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za užívanie verejného priestranstva v úhrne nepresahuje sumu 3,00 €.
2. Poplatník si nárok na zníženie alebo odpustenie poplatku uplatňuje za každé zdaňovacie obdobie zvlášť, t.j. každoročne.
3. Poplatok sa vráti, zníži a odpustí len osobe, ktorá si riadne plní svoju poplatkovú povinnosť a má vysporiadané finančné záväzky voči obci.
4. Občanovi je možné poskytnúť iba jeden druh úľavy alebo odpustenia poplatku.
5. Doklady, ktoré sú podkladom na zníženie alebo odpustenie poplatku vystavené v úradnom jazyku krajiny (s výnimkou českého jazyka), kde sa poplatník zdržuje, musí daňový subjekt správcovi dane predložiť s prekladom do štátneho jazyka SR.
6. Doklady, ktoré sú podkladom na zníženie alebo odpustenie poplatku majú obsahovať dátum preukazujúci nárok na uplatnenie zníženia alebo odpustenia poplatku a dátum, kedy nárok zaniká.



## **ŠIESTA ČASŤ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Týmto nariadením sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 1/2024.
2. Návrh VZN č. 1/2025 bol zverejnený na verejné pripomienkovanie dňa 27.11.2024 a zvesený dňa 12.12.2024.
3. Na VZN č. 1/2025 sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Topoľovke dňa ..... uznesením č.....
4. VZN č. 1/2025 bolo vyvesené na úradnej tabuli obce dňa .....12.2024
5. Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady nadobúda účinnosť dňa 1.1.2025.

**Ing Štefan Ladičkovský. v.r.**  
**starosta obce**